CỤC THADS T. ĐĂK NÔNG **CHI CỤC THADS H. ĐĂK MIL**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 268 /TB-THADS	*Đăk Mil, ngày 18 tháng 03 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2020/QĐST-DS, ngày 02/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 46/QĐ-CCTHADS, ngày 06/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil.

Căn cứ Đơn tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 16/8/204 và Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án do Chấp hành viên lập ngày 19 tháng 8 năm 2024;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 19/8/2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 28/2024/HĐDV-ĐGLN ngày 27 tháng 09 năm 2024 và Phụ lục hợp đồng số 28D/2025/PLHĐ-L04 ngày 17 tháng 03 năm 2025 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil với Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 76/QĐ-CCTHADS ngày 13/03/2025 về việc giảm giá tài sản (lần 04) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Thông báo số 28D/TB-ĐGLN, ngày 18 tháng 03 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên về việc thông báo bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Mạnh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh Hoa, địa chỉ: Thôn Đức Tân, xã Đức Mạnh, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, xã Đăk R'moan, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông - Địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 21, 16 thuộc tờ bản đồ số 52, tổng diện tích 18501m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 643299, số vào sổ cấp GCN: H049512 do UBND huyện Đăk Mil cấp ngày 30/11/2006 cấp cho ông Mã Văn Cắm và bà Phùng Thị Dần. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Mạnh Tuấn, sinh năm

1981, CMND số 245017828, HKTT: thôn Đức Tân , xã Đức Mạnh, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 05/7/2017. Tài sản tọa lạc tại: Thôn 10, xã Đăk R'la, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

- Cạnh phía Đông giáp thửa số 27(đất ông Mần bà Luyễn).
- Cạnh phía Tây giáp thửa 17 (đất ông Phùng Văn Biệu).
- Cạnh phía Nam giáp thửa 29(đất của ông Kính).
- Cạnh phía Bắc giáp thửa 11 (đất ông Sìn và đường đất).

4. Giá khởi điểm: 388.432.195 đồng *(Ba trăm tám mươi tám triệu bốn trăm ba mươi hai nghìn một trăm chín mươi lăm đồng).*

- Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

5. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn 10, xã Đăk R'La, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/03/2025, ngày 25/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/03/2025 (Giờ hành chính).

6.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn 10, xã Đăk R'La, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

7.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/03/2025. (Giờ hành chính).

7.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, xã Đăk R'moan, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

8.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

8.2. Tiền đặt trước: 20%. Tương ứng số tiền làm tròn: 77.688.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu, sáu trăm tám mươi tám ngàn đồng).

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/03/2025 (giờ hành chính).

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

9.1. Thời gian, địa điểm: khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định trước 17 giờ 00 phút ngày 26/03/2025 tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, xã ĐăkRmoan, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

9.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và

đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

10. Thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 28/03/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, xã Đắk R'moan, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

11. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11.3. Bước giá: 2.000.000 đồng/bước giá.

Ghi chú: (*Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá. Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi Chi cục THADS huyện Đăk Mil sẽ thông báo đến đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết).*

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, xã ĐắkRmoan, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. ĐT: 0905060039 – 0854.48.7777.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Mạnh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh Hoa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Đăk R'la;
- VKSND huyện Đăk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hằng